

ПРИМЉЕНО: 14. 08. 2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
В Л А Д А
05 Број: 011-7380/2017
14. август 2017. године
Београд

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
03	320-2209/17		

НАРОДНОЈ СКУПШТИНИ

БЕОГРАД

Влада, на основу члана 123. тачка 4. Устава Републике Србије и члана 150. став 1. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћен текст), подноси Народној скупштини Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту, с предлогом да се, сагласно члану 167. Пословника Народне скупштине, донесе по хитном поступку.

За представника Владе у Народној скупштини одређен је Бранислав Недимовић, министар пољопривреде, шумарства и водопривреде, а за поверенике Данијела Милосављевић-Остојић вршилац дужности помоћника министра пољопривреде, шумарства и водопривреде, Драгана Гођевац, вршилац дужности директора Управе за пољопривредно земљиште у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Ружица Трипић, начелник у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде и проф. др Драган Милић, посебни саветник у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

ПРЕДСЕДНИК


Ана Брнабић

ПРЕДЛОГ ЗАКОНА
О ИЗМЕНИ И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Закону о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09 и 112/15), у члану 1. став 4. после речи: „правно лице” додају се запета и речи: „осим ако овим законом није другачије одређено у складу са Споразумом о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС – Међународни уговори”, бр. 83/08 и 12/14 – у даљем тексту: Споразум)”.

Члан 2.

У глави V. Коришћење пољопривредног земљишта, у одељку 2. Коришћење пољопривредног земљишта у државној својини назив пододељка 2.2. Промет пољопривредног земљишта у државној својини мења се и гласи: „2.2. Промет пољопривредног земљишта”.

Члан 3.

После члана 72д додају се назив члана и члан 72ђ, који гласе: „Услови за промет пољопривредног земљишта у приватној својини

Члан 72ђ

Држављанин државе чланице Европске уније пољопривредно земљиште у приватној својини, полазећи од Споразума, може стећи правним послом уз накнаду или без накнаде под условима прописаним овим законом.

Пољопривредно земљиште у приватној својини лице из става 1. овог члана може стећи ако:

- 1) је најмање десет година стално настањено у јединици локалне самоуправе у којој се врши промет пољопривредног земљишта;
- 2) обрађује најмање три године пољопривредно земљиште које је предмет правног посла уз накнаду или без накнаде;
- 3) има регистровано пољопривредно газдинство у активном статусу као носилац породичног пољопривредног газдинства, у складу са законом којим се уређује пољопривреда и рурални развој без прекида најмање десет година;
- 4) има у власништву механизацију и опрему за обављање пољопривредне производње.

Предмет правног посла из става 1. овог члана може да буде пољопривредно земљиште у приватној својини ако:

- 1) није пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште;
- 2) не припада заштићеним природним добрима;
- 3) не припада или се не граничи са војним постројењем и војним комплексом и не налази се у заштитним зонама око војних постројења, војних

комплекса, војних објеката и објеката војне инфраструктуре, нити припада и не граничи се са територијом Копнене зоне безбедности.

Лице из става 2. овог члана може стећи у својину највише до 2 ha пољопривредног земљишта у приватној својини, ако су испуњени услови прописани овим законом.

Одредбе става 4. овог члана не примењују се у случају повраћаја имовине која се врши у складу са законима којима се уређује враћање одузете имовине бившим власницима.

Дужина периода прописана у ставу 2. тач. 1) – 3) овог члана утврђује се почевши од дана ступања на снагу овог закона.

Република Србија има право прече куповине пољопривредног земљишта у приватној својини које је предмет правног посла из става 1. овог члана.

Право прече куповине одобрава Влада на предлог Комисије.

Комисију из става 8. овог члана образују заједнички министар надлежан за послове пољопривреде и министар надлежан за послове финансија.

Министар надлежан за послове пољопривреде и министар надлежан за послове финансија споразумно прописују услове, рок, начин и поступак права прече куповине.

Правни посао из става 1. овог члана којим се врши промет пољопривредног земљишта у приватној својини закључен супротно одредбама овог закона, ништав је.”

Члан 4.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. став 1. тачка 9) Устава Републике Србије, којим је утврђено да Република Србија уређује и обезбеђује одрживи развој, систем заштите и унапређења животне средине, заштиту и унапређивање биљног и животињског света и тачки 12) Устава Републике Србије којим је утврђено да Република Србија уређује и обезбеђује развој Републике Србије, политику и мере за подстицање равномерног развоја појединих делова Републике Србије, укључујући и развој недовољно развијених подручја; организацију и коришћење простора.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење Предлога закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту садржани су у одредбама члана 63. став 2. Закона о потврђивању Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, бр. 83/08 и 12/14).

Законом о потврђивању Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране уређено је да ће по ступању на снагу овог споразума Србија да допусти држављанима држава чланица Европске уније да стичу својину над непокретностима у Србији, уз потпуну и целисходну примену постојећих поступака. У периоду од четири године од ступања на снагу овог споразума Србија ће постепено усклађивати своје законодавство које се односи на стицање својине над непокретностима у Србији како би држављанима чланица Европске уније осигурала исти третман као и својим држављанима.

Имајући у виду да услови за стицање својине над непокретностима - пољопривредним земљиштем држављана држава чланица Европске уније у складу са наведеним споразумом представљају материју коју је могуће уредити само законом, израђен је Предлог закона и предложено је његово доношење.

III. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Предлога закона прописано је да се у Закону о пољопривредном земљишту мења члан 1. став 4. којим се прописује да страна физичка и правна лица не могу да буду власници пољопривредног земљишта, осим ако овим законом није другачије одређено у складу са Споразумом о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС – Међународни уговори”, бр. 83/08 и 12/14).

Чланом 2. Предлога закона врши се правнотехничка редакција назива пододељка 2.2. у складу са предложеном допуном.

Чланом 3. Предлога закона додаје се нови члан 72ђ којим се прописују услови за стицање пољопривредног земљишта у приватној својини држављанима држава чланица Европске уније у складу са одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране, а које се односе на: лица, пољопривредно