

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА

Посланичка група Демократска странка
3. новембар 2014. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 03. 11. 2014 950

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	011-39081		

ПРЕДСЕДНИКУ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о изменама и допунама Закона о јавном бележништву, подносим

А М А Н Д М А Н

Члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

У члану 134. после става 5. додају се ст. 6. и 7. који гласе:

„Јавни бележник је дужан да износ од 50% од наплаћене награде без ПДВ-а, уплати на рачун прописан за уплату јавних прихода, у року од 15 дана од дана наплате.

Износ из става 6. овог члана расподељује се за текуће расходе судова и побољшање материјалног положаја запослених у судовима, као и друге расходе и инвестиције за судове, у складу са законом.““

Образложење

Пошто се предлагач у образложењу овог члана позива на позитивну праксу одређених земаља, сматрам да је потребно повећати износ који се уплаћује за трошкове судова како би наше правосудне институције што пре достигле ниво опремљености и ефикасности судова тих земаља. Поред тога, у данима када Влада Србије несебично позива на штедњу, неопходно је да се том позиву одазову и јавни бележници како би се процес реформи несметано наставио.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Иван Јовановић

Иван Јовановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Демократска странка
3. новембар 2014. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 03. 11. 2014 *gro*

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
01	011-3908		

14

**ПРЕДСЕДНИКУ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ**

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог Закона о изменама и допунама Закона о јавном бележништву, подносимо амандмане:

А М А Н Д М А Н И

У Предлогу Закона о изменама и допунама Закона о јавном бележништву, члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

У члану 82., ставу 1. тач. 1), 2), и 3) бришу се.

Досадашња тачка 4) постаје тачка 1).

У досадашњој тачки 5) која постаје тачка 2) после речи: „непокретностима“ додају се речи: „лица која су пословно неспособна“

Тач. 6), 7) и 8) бришу се.

Досадашња тачка 9) постаје тачка 3).“

Образложење

Разлог подношења овог амандмана су недостаци предложених измена и допуна Закона о јавном бележништву. Иако се предложеним изменама укида обавезан облик јавнобележничког записа за сачињавање и оверу уговора којима се располаже непокретностима пословно способних лица, и даље остаје обавеза сачињавања уговора о имовинским односима између супружника, уговора о имовинским односима између ванбрачних партнера, споразума о деоби заједничке имовине супружника или ванбрачних партнера, уговора о уступању и расподели имовине за живота, уговора о доживотном издржавању, обећања поклоне и уговора о поклону за случај смрти, у облику јавнобележничког записа. Прописивањем јавнобележничког записа као обавезне форме наведених правних послова, непотребно се заснива искључива надлежност јавних бележника за формулисање садржине и форме ових правних послова, а странкама се не оставља могућност избора. Овакво решење је несврсисходно јер је са становишта правне сигурности, али и ефикасности и економичности правног система,

довољно да јавни бележник потврди да садржина правног посла одговара вољи странака и да су је странке својеручно потписале. Такође је несврсисходно и нема упориште у логици, прописивање искључиве надлежности неколико стотина правника за сачињавање тако широког круга правних послова, за шта је школован и обучен вишеструко већи број правника.

Циљ овог амандмана, заједно са амандманом који следи, је да се странкама, дакле грађанима, привредним и другим субјектима, остави могућност избора између јавнобележничке овере (солемнизација) и јавнобележничког записа, као форме закључења наведених правних послова, јер обе наведене форме пружају исти степен правне сигурности грађанима и привредним субјектима. У прилог овом амандману говори и досадашња пракса. Усвајање решења предложеног овим амандманом не утиче на буџетска средства.

А М А Н Д М А Н И

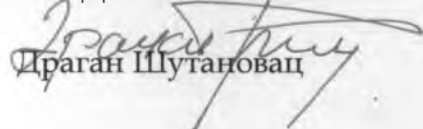
У члану 4. којим се у члану 83. после става 5. додаје став 6. речи: „нејавне исправе (солемнизација).“ замењују се речима: „потписа на нејавној исправи (легализација).“.

Образложење

Разлог подношења овог амандмана су недостаци предложених измена и допуна Закона о јавном бележничтву. Иако се предложеним изменама укида обавезан облик јавнобележничког записа за сачињавање и оверу уговора којима се располаже непокретностима пословно способних лица, и даље остаје сужен избор за пословно способне странке које намеравају да закључе уговор о промету непокретности. На овај начин се, у располагању непокретностима, ставља ван примене уговор као приватна исправа, као један од најважнијих института облигационог права. Овакво решење је несврсисходно са становишта правне сигурности, али и ефикасности и економичности правног система.

Циљ амандмана је да странке, односно грађани, привредни и други субјекти, имају право избора форме за закључење правних послова који за предмет имају располагање непокретностима, и то између јавнобележничког записа, као јавне исправе и уговора као приватне исправе, на којој су оверени потписи уговарача. У прилог овом амандману говори и досадашња пракса. Усвајање решења предложеног овим амандманом не утиче на буџетска средства.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК


Драган Шутановац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 03. 11. 2014

955

Орг. јед.	Брбј	Прилог	Вредности
01	011-3908	/	

114

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група
Лига социјалдемократа Војводине
3. новембар 2014. године
Београд

**ПРЕДСЕДНИКУ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ**

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о изменама и допунама закона о јавном бележништву подносимо следеће амандмане:

А М А Н Д М А Н И

У члану 4. Предлога закона о изменама и допунама закона о јавном бележништву, речи: „писменом облику који“ замењују се речима: „писменој форми коју“, а након речи: „у складу са“ додају се речи: „чланом 93. став 3. овог закона и“.

Образложење

Амандманом се чува појмовна кохерентност правног система, нарочито имајући у виду да Закон о облигационим односима употребљава израз „форма“. Тако, на пример, члан 455. Закона који се односи на уговор о продаји непокретности одређује да: „Уговор о продаји непокретних ствари мора бити закључен у писменој форми, под претњом ништавости.“, итд.

Упућивањем на члан 93. став 3. Закона о јавном бележништву има за циљ прецизирање како би се избегла различита тумачења.

Сматрамо да свима мора бити јасно да уговори о промету непокретности, сачињени изван јавнобележничке канцеларије, морају, поред елемената одређених чланом 84. Закона, бити састављени у истоветној форми као и јавнобележнички запис.

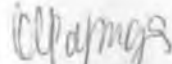
А М А Н Д М А Н П

У члану 5. став 2. Предлога закона, наведени износ: „30%“ замењује се износом: „33%“.

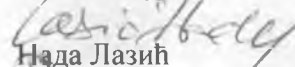
Образложење

Добро је да се Предлогом измена и допуна Закона о јавном бележништву уводи обавеза јавним бележницима да део наплаћене накнаде уплаћују у буџет Р Србије. Међутим, сматрамо да тај износ треба повећати, најмање на 1/3 наплаћене награде, имајући у виду претпостављене зараде нотара и намену издвојених средстава.

НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ



Олена Папуга



Нада Лазич



Дејан Чапо

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА

Посланичка група Демократска странка
3. новембар 2014. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 03. 11. 2014

959

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	011-39081		

44

ПРЕДСЕДНИКУ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на, Предлог закона о изменама и допунама Закона о јавном бележничтву, подносимо амандман:

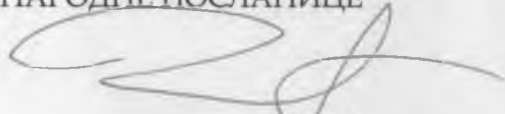
АМАНДМАН I

Члан 4. Брише се.

Образложење

Предлажемо брисање члана. 4 због тога што сматрамо да ће овако формулисан члан изазвати конфузију код грађана који неће разумети које послове обављају код адвоката а које код јавног бележника.

НАРОДНЕ ПОСЛАНИЦЕ


Гордана Чемић

Мр Александра Јерков

Александар Јерковић

ПРИМЉЕНО: 03. 11. 2014

945

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група
Социјалистичка партија Србије
3. новембар 2014. године
Београд

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	011 -	3908	1/1

НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
- Председнику -

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине – Пречишћени текст („Службени гласник Републике Србије“ бр. 20/12), на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИШТВУ**, подносим следећи:

А М А Н Д М А Н

У члану 4. Предлога закона којим се мења постојећи члан 83. Закона о јавном бележништву тако што се после става 5. додаје нови став 6., додати став 6. мења се и гласи:

„Уговори и други правни послови којима се располаже непокретностима пословно способних лица закључују се у форми јавнобележничког записа или у форми приватне исправе коју оверава јавни бележник овером потписа уговарача на уговору.”

Образложење

Предложеним амандманом се члан 83. Закона о јавном бележништву усклађује са позитивним прописима Републике Србије, са одредбама Закона о облигационим односима, Закона о адвокатури, пре свега са Уставом Републике Србије. Такође се овим амандманом јасно и прецизно регулише начин закључења уговора и других правних послова којим се располаже непокретностима, а који се уговори закључују између пословно способних лица. Такви уговори се могу закључити у форми јавнобележничког записа или у форми приватне исправе коју оверава јавни бележник овером потписа на уговору без састављања јавнобележничког записа. Уговоре и друге правне послове којим се располаже непокретностима који су сачињени у форми приватне исправе могу састављати адвокати, физичка лица, банке и др. Таква приватна исправа у форми правног посла којим се располаже непокретностима може бити оверена код јавног бележника без

састављања јавнобележничког записа простом овером потписа уговарача на уговору. Такав начин овере вршили су судови тако што су легализовали односно оверавали потписе уговарача на уговорима. Обзиром да се ради о приватној исправи, такав начин овере мора бити устројен и код јавног бележника јер је уставом гарантовано право грађанина да се определи коме ће поверити овакву врсту пружања правне помоћи – адвокату или јавном бележнику. Уколико састављање уговора којим се располаже непокретностима у форми приватне исправе повере адвокату, грађани који у тој приватној исправи имају легитимацију уговарача могу такву приватну исправу оверити код јавног бележника тако што јавни бележник оверава њихове потписе на приватној исправи. Али уколико уговарачи који закључују уговор којим се располаже непокретностима у форми приватне исправе желе да исту приватну исправу снабдеју снагом јавне исправе могу поднети захтев јавном бележнику да сачини посебан документ којим се сходно одредбама Закона о јавном бележничтву потврђује да такав уговор има снагу јавнобележничког записа. У тој ситуацији потврђивања приватне исправе као јавне у форми јавнобележничког записа, примењује се правни институт *солемнизације приватних исправа*, тако да јавни бележници солемнизирањем (потврђивањем) приватних исправа такође учествују у правним пословима који за предмет имају располагање непокретностима. Поред наведеног, састављање приватне исправе од стране адвоката је један од видова правне помоћи коју адвокати пружају у оквиру своје делатности која им је гарантована Уставом Републике Србије.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК
Неђо Јовановић



ПРИМЉЕНО: 03. 11. 2014

959

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Демократска странка
3. новембар 2014. године
Београд

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
01	011-3908		14

**ПРЕДСЕДНИКУ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ**

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на, Предлог закона о изменама и допунама Закона о јавном бележничтву, подносимо амандмане:

АМАНДМАН I

У Предлогу закона о изменама и допунама Закона о јавном бележничтву, члан 1. мења се и гласи:

„Члан 1.

У Закону о јавном бележничтву („Службени гласник РС“ бр. 31/11, 85/12, 19/13, 55/14-др. Закон и 93/14-др.закон),

У члану 16. после става 5. додаје се нови став 6. :

„Уколико јавни бележник на дан полагања заклетве нема пребивалиште на подручју општине, односно града који је у одлуци о именовању одређен као његово службено седиште, министар поништава решење о именовању јавног бележника, а поступак именовања се понавља у целости“.

Досадашњи став 6. постаје став 7.

Образложење

Конкурс за именовање јавног бележника може се расписати за једну или више јединица локалне самоуправе, а кандидати за јавне бележнике могу се пријавити за све јединице локалне самоуправе без ограничења и без обзира у којој јединици локалне самоуправе имају пријављено пребивалиште, с тим да у тренутку полагања заклетве треба да имају пребивалиште на подручју општине

односно града који је у одлуци о именовану одређен као њихово службено седиште.

Уколико кандидат са пребивалиштем на подручју једне општине, односно града буде именован за јавног бележника са службеним седиштем на подручју друге општине, односно града, а у периоду од именовања до полагања заклетве не изврши пријаву промене пребивалишта, министар треба да поништи претходно донето решење о именовану и донесе одлуку о понављању поступка именовања у целости.

АМАНДМАН II

Члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

У члану 82. који се мења, став 1. тач. 1),2),3) и 4) бришу се.

У тачки 5) после речи: „непокретностима“ додају се речи: „лица која су пословно неспособна“.

Тачка 8) брише се.

Образложење

Правни послови чије брисање се тражи су правни послови где треба да постоји аутономија воље. Ови уговори су приватне исправе које су регулисане посебним законима и њима није прописана посебна форма која се покушава наметнути ЗОЈБ.

Обећање поклона и уговори о поклону за случај смрти не постоје у позитивно правним прописима те је одређивање њихове форме беспредметно

АМАНДМАН III

Члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

У члану 83. после става 5. додаје се став 6. који гласи:

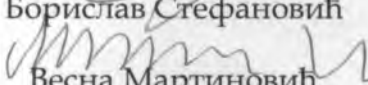
„Уговори и други правни послови којима се располаже непокретностима пословно способних лица закључују се у писаном облику, и то или у форми нејавне исправе са потписима странака овереним од стране јавног бележника (легализација) или у форми нејавне исправе чију садржину оверава јавни бележник, и то тако што јавни бележник саставља посебан јавнобележнички акт који се додаје приватној исправи и чини њен саставни део (солемнизација).“

Образложење

Грађани који су пословно способни имају Уставом Републике Србије и другим прописима загарантовано право да самостално одлучују о својим правима и обавезама у правном промету и да изабере да ли ће и како располагати својом имовином. Уговори и други правни послови којима се располаже непокретностима су правни послови облигационог карактера и зато спадају у домен приватног, а не јавног права, те због тога не постоји ни потреба да ови уговори имају карактер јавних исправа, осим уколико учесници правног посла то желе. Због свега наведеног, предлажемо да уговори и други правни послови којима се располаже непокретностима пословно способних лица се закључују у писаном облику, и то или у форми нејавне исправе са потписима странака овереним од стране јавног бележника (легализација) или у форми нејавне исправе чију садржину оверава јавни бележник чиме ова исправа добија правну снагу јавне исправе (солемнизација).

НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ


Борислав Стефановић


Весна Мартиновић


Балица Божовић