

ПРИМЉЕНО: 19. 01. 2015

1555

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА

Посланичка група

БОРИС ТАДИЋ-Социјалдемократска странка, Заједно за Србију, Зелени Србије

19. јануар 2015. године

Београд

Орг. јед.	Број	Датум	Својеручни
01	464-21/15		

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на **Предлог Закона о изменама и допунама Закона о промету непокретности** подносимо:

А М А Н Д М А Н I

У члану 4. у ставу 1. речи: „ у року од 15 дана од дана потврђивања уговора“ замењују се речима: „одмах по потврђивању уговора.“

Образложење

С обзиром да је Предлагач већ у ранијим члановима предвидео да се препис уговора о промету непокретности одмах доставља суду ради евидентирања, не видимо разлог да се утолико пре и у случају када је предмет уговора отуђење непокретности из јавне својине, примерак уговора не достави одмах надлежном правобраниоцу, нарочито када се има у виду да су у питању интереси Републике Србије, односно покрајине или локалне самоуправе. Није јасно због чега је Предлагач предвидео најдужи рок од 15 дана за достављање примерка уговора правобраницу, када се у другим случајевима суду доставља одмах, а пореској управи у року од 10 дана од потврђивања.

А М А Н Д М А Н II

У члану 7. реч „осмог“ замењује се речју: „наредног“

Образложење

Сматрамо да постоје нарочито оправдани разлози за ступање на снагу закона у року краћем од осам дана, с обзиром на вишемесечну ситуацију, а ради заштите права и интереса грађана и правних лица, те њихове правне сигурности. Из наведеног - потребно

је из разлога хитности да овај закон ступи на снагу наредног дана од дана објављивања, а не у року од 8 дана.

НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ

Марко Ђуришић

Проф. др Јанко Веселиновић

Бранка Каравидић

Биљана Хасановић-Кораћ

Горан Богдановић

Снежана Маловић

Александар Сенић

Др Благоје Брадић

Душан Петровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
19. јануар 2015. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 19. 01. 2015

1350

Бр.	Бр.с.	Прилог	Вредности
01	464-75/15		

**ПРЕДСЕДНИКУ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ**

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о изменама и допунама Закона о промету непокретности, подносимо амандмане:

А М А Н Д М А Н I

У Предлогу закона о изменама и допунама Закона о промету непокретности, у члану 1., у измењеном члану 4., став 1. мења се и гласи:

„Уговор о промету непокретности закључује се у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе, или у писаном облику, а потписе уговорних странака оверава јавни бележник у складу са законом којим се уређује оверавање потписа, рукописа и преписа (легализација).“

У ставу 2. реч: „посао“ замењује се речју: „послове“.

Образложење

Смисао предложене измене је да обе форме (солемнизација и легализација) буду равноправно заступљене, чиме се посебно уважава правна традиција наше државе.

А М А Н Д М А Н II

У члану 2. у новом члану 4а, после речи: „радњу“ брише се тачка и додаје се реч: „(солемнизацију).“

У новом члану 4в, у ставу 1. после речи: „уговор о промету непокретности“, додају се запета и речи: „или који је оверио (легализовао) потписе уговорних странака,“

Образложење

Сматрамо да је важно додатно прецизирати да се овлашћења о којима је реч у новом члану 4а тичу само солемнизације. Други део амандмана тиче се

усаглашавања са садржином амандмана на члан 1. Предлога закона о промету непокретности.

Напомињемо да је амандман у целости смислено прихватити само уколико се прихвати и Амандман I на Предлог закона о промету непокретности.

А М А Н Д М А Н Ш

У члану 6., у измењеном члану 16., у ставу 1. после речи „непокретности“ додаје се запета и речи: „односно послове у вези са потврђивањем (легализацијом) потписа уговорних странака,“

Образложење

Амандман је поднет како би се текст амандмана на члан 1. ускладио у погледу дефинисаног циља.

А М А Н Д М А Н И V

У члану 7. после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Послове оверавања потписа из члана 4. став 1. овог закона, три године након именована укупног броја јавних бележника у складу са законом који уређује јавно бележништво, врше и месно надлежни основни судови, ако им се уговорне стране споразумно обрате у писаном облику.“

Образложење

Амандман је поднет како би се текст амандмана на члан 1. ускладио у погледу дефинисаног циља.

НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ


Зоран Живковић


Владимир Павићевић

ПРИМЉЕНО: 19. 01. 2015

13¹⁵

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Српска напредна странка
19. јануар 2015. године
Београд

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	464-75		15

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. став 1. Пословника Народне скупштине ("Службени гласник РС", број 20/12 – пречишћен текст), на **Предлог Закона о изменама и допунама Закона о промету непокретности** подносим следећи

АМАНДМАН

У Предлогу Закона о изменама и допунама Закона о промету непокретности, у члану 7. речи „осмог дана“ замењују се речима „наредног дана“.

Образложење

Постоји оправдана потреба да закон ступи на снагу даном након дана објављивања у Службеном гласнику РС због спречавања штете која би настала услед нефункционисања система правосуђа у Републици Србији и прекида обуставе рада адвоката у Републици Србији.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Драган Николић



ПРИМЉЕНО: 21. 01. 2015

930

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Одбор за правосуђе, државну управу
и локалну самоуправу
21. јануара 2015. године
Београд

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
01	404-75		115

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 157. став 6. и члана 161. став 1. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 – Пречишћени текст), Одбор за правосуђе, државну управу и локалну самоуправу подноси на Предлог закона о изменама и допунама Закона о промету непокретности следећи

АМАНДМАН

Члан 6. мења се и гласи:

„Члан 6.

У члану 16. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„На подручју основног суда за које нису именовани јавни бележници, до именовања јавног бележника са службеним седиштем у седишту основног суда, послове у вези са потврђивањем (солемнизацијом) уговора о промету непокретности вршиће основни суд у складу са одредбама овог закона и закона којим се уређује јавнобележничка делатност.

Ако се на подручју основног суда именује јавни бележник са службеним седиштем ван седишта основног суда, до именовања јавног бележника са службеним седиштем у седишту основног суда, основни суд је надлежан за послове у вези са потврђивањем (солемнизацијом) уговора о промету непокретности, само за територију града или општине на којима се не налази службено седиште именованог јавног бележника.”

Став 4. брише се.“

Образложење

Амандманом се мења члан 6. Предлога закона, којим се мења члан 16. Закона о промету непокретности, и то тако што се мењају само ст. 1. и 2. овог члана, а задржава постојеће решење Закона у погледу права јавних бележника на увид у посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности коју су водили основни судови по раније важећем Закону о промету непокретности, како би се обезбедила правна сигурност у области промета непокретности. Став 4. се амандманом Одбора брише имајући у виду намеру предлагача закона да се та одредба изменом члана 16. Закона брише.

ПРЕДСЕДНИК


Петар Петровић