

ПРИМЉЕНО: 16. 11. 2015

16<sup>00</sup>

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	952-2635		15

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
ПОСЛАНИЧКА ГРУПА  
СДА Санџака-ПДД  
14. новембар 2015. године  
Београд

## НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПРЕДСЕДНИЦИ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине Републике Србије подносимо амадмане на Предлог закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру, који гласе:

### АМАНДМАН 1

Члан 6. мења се и гласи:

#### „Члан 6.

У члану 17. став 1. после речи: „струке” додају се запета и речи: „од којих најмање један”.

Став 6. мења се и гласи:

„(6) За извођење радова катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта, геодетска организација мора имати најмање два запослена лица и то: једно лице дипломирани правник са најмање три године радног искуства у занимањима пољопривреде и друго лице пољопривредне струке са основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, мастер струковним студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положеним државним стручним испитом прописаним за то образовање и радним искуством од најмање три године на пословима катастарског класирања, бонитирања и комасационе процене земљишта.”

После става 6. додаје се нови став 7, који гласи:

„(7) За извођење радова геодетска организација не сме да ангажује лице које не испуњава услове за те радове прописане одредбама ст. 1- 6. овог члана.”

Досадашњи ст. 7. и 8. постају ст. 8. и 9.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Сходно озбиљности за извођење ових радова, неопходног правног испуњења норми и дефинисања правних оквира неопходно је да лице из правне струке буде заступљено у овим пословима.

## **АМАНДМАН 2**

**Члан 16. мења се и гласи:**

„Члан 64. мења се и гласи:

**Члан 64.**

У поступку уписа у катастар непокретности проверава се да ли су испуњени услови за упис прописани овим законом и другим прописима, након чега се се врши упис.”

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Овим амандманом се јасније формулише след потеза којим се врши упис у катастар непокретности.

## **АМАНДМАН 3**

**Члан 33. мења се и гласи:**

„У члану 87. додаје се став 3, који гласи:

(3) У случају да изјава о дозволи уписа није садржана у исправи о правном послу насталој пре ступања на снагу катастра непокретности у катастарској општини на коју се исправа односи, упис ће се извршити ако се установи да нема других сметњи за упис. ”

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Овим амандманом се прецизније усмерава начин деловања код овакве врсте уписа, где је неопходно установити да нема других сметњи за упис.

НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ

  
др Сулејман Угљанин

  
Риза Халими

  
Сабина Даздаревић

  
Енис Имамовић

  
Шаип Камбери

ПРИМЉЕНО: 16. 11. 2015

18<sup>50</sup>

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	952-2635		15

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА

Посланичка група

БОРИС ТАДИЋ-Социјалдемократска странка, Заједно за Србију, Зелени Србије

17. новембар 2015. године

Београд

**ПРЕДСЕДНИКУ  
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ**

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру подносимо:

**А М А Н Д М А Н**

У члану 53. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:  
„Завод је дужан да, у року од 30 дана од дана пријема жалбе са списима предмета, донесе и служби достави коначну одлуку по жалби.“

**Образложење**

Чланом 53. Предлога закона мења се члан 129. закона на начин да се против решења, односно закључка донетог у првом степену може изјавити жалба Заводу, и то у року од осам дана од дана достављања решења, односно закључка, преко надлежне службе.

Задржано је постојеће решење по коме се странка може одрећи права на жалбу, а до доношења другостепеног решења може повући изјављену жалбу, изјавама које се не могу опозвати.

Предлог закона додаје нови став 3. који прописује да, ако служба нађе да је жалба основана, дужна је да усвоји жалбу и замени одлуку у року од седам радних дана, а у противном, жалбу са списима предмета достави Заводу у истом року.

ОВАКО НОВЕЛИРАН ЧЛАН НИЈЕ, МЕЂУТИМ, ПРОПИСАО ПОСТУПАЊЕ ЗАВОДА ПО ПРИЈЕМУ ЖАЛБЕ. АМАНДМАНОМ СМО, ЗБОГ ТОГА, ПРЕДЛОЖИЛИ НОРМУ ДА ЈЕ Завод дужан да у року од 30 дана од дана пријема жалбе са списима предмета, донесе и служби достави коначну одлуку по жалби.

На тај начин смо понудили процесно решење које „заокружује“ поступање по жалби коју служба достави Заводу у ситуацији када сама не усвоји жалбу странке и замени одлуку.

## НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ

Марко Буришић

Александар Сенић

проф. др Нинослав Стојадиновић

Биљана Хасановић-Кораћ

Горан Богдановић

Бранка Каравидић

Слободан Хомен

Мирослав Маринковић

др Благоје Брадић

Иван Карић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

НАРОДНА СКУПШТИНА

17. новембра 2015. године

Београд

ПРЕДСЕДНИКУ

НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 17. 11. 2015

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	952-2035		

На основу члана 161. Послоовника Народне скупштине ("Службени гласник РС", бр. 52/10 и 13/11), на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ** подносим следећи:

### АМАНДМАН

У Предлогу закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру, у члану 58, којим се мења члан 137. Закона, после става 1. додаје се нови став 2., који гласи:

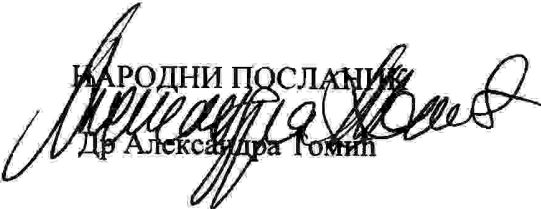
"У ставу 2. речи: "пет година" замењују се речима: "десет година".

Предложени став 2. постаје став 3.

### Образложење

Предложеном изменом члана 137. став 2. Закона продужава се рок у коме се могу исправити грешке, недостаци и пропусти о уписаним стварним правима на непокретности, тако да ће заинтересована лица која због објективних разлога нису била у прилици да у прописаном року поднесу захтев за исправку грешке, односно нису имала сазнање да је грешка учињена, нарочито у поступку израде катастра непокретности, имати могућност, у оквиру продуженог рока који се предлаже да се отворе своја права у поступку за исправку грешке код надлежне Службе за катастар непокретности. Тиме се не угрожавају стечена

права трећег лица, будући да је одредбом става 4. истог члана прописано да се у смислу става 2. тог члана не може поступити ако нема сагласности лица које је после погрешног уписа, уписало своје стварно право сматрајући податке катастра непокретности истинитим и потпуним, у складу са начелом поуздања.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК  
  
Др Александра Томич

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА

16. новембра 2015. године  
Београд

ПРЕДСЕДНИКУ  
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 16. 11. 2015

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
01	952-2635		

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине подносимо амандмане на Предлог закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру

### АМАНДМАН I

У Предлогу закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру, у члану 2, у новопредложеном члану 10. Закона, додају се ст. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. и 9, који гласе:

„На државне службенике у Заводу (у даљем тексту: катастарски службеници) примењују се прописи о државној управи и прописи о радним односима и платама у државним органима, ако овим законом није друкчије прописано.

Звања катастарских службеника су:

1) са средњом стручном спремом: млађи катастарски референт, катастарски референт и виши катастарски референт;

2) са основним академским студијама у обиму од најмање 180 ЕСПБ бодова, основним струковним студијама, односно са студијама у трајању до три године: млађи катастарски сарадник, катастарски сарадник и виши катастарски сарадник;

3) са основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету: млађи катастарски саветник, катастарски саветник, самостални катастарски саветник и виши катастарски саветник.

Катастарски службеници са одговарајућим образовањем, стичу звање млађег катастарског референта, млађег катастарског сарадника и млађег катастарског саветника по завршеном приправничком стажу и положеном државном стручном испиту.

Разврставање радних места у звања према сложености и природи послова, као и опис послова радних места уређује се актом о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Заводу.

Катастарски службеници и намештеници имају право на основну плату која се обрачунава тако што се основица помножи са коефицијентом утврђеним у складу са законом којим се уређују плате државних службеника, увећаним за додатни коефицијент у складу са овим законом.

Додатни коефицијент утврђује се актом директора Завода, највише до 40% од коефицијента утврђеног у складу са законом којим се уређују плате државних службеника, у зависности од одговорности, сложености послова, обима, тежине и



природе посла, као и основне плате, а у складу са расположивим средствима утврђеним Финансијским планом Завода у оквиру буџета Републике Србије.

Додатни коефицијент утврђен актом директора Завода важиће до доношења и почетка примене закона који ће на нов начин уредити плате запослених у органима државне управе.

Одредбе о катастарским службеницима, не односе се на државне службенике које Влада поставља на положај у Заводу. “

### Образложење

Републички геодетски завод обавља стручне, геодетске и катастарске послове на геодетско-техничком мерењу, прикупљању и регистрацији података у катастру непокретности који су од општег интереса за Републику Србију. Ови послови ограничени су роковима, потребама инвестиционих улагања и економског развоја земље, кога не може бити без уређених и регистрованих података о непокретностима и правима на њима, на чему нарочито инсистирају инвеститори из Европске уније. Такође, запослени у Републичком геодетском заводу ангажовани су код свих великих инфраструктурних пројеката у Републици Србији („Београд на води” и др.).

Најновијим изменама Закона о планирању и изградњи прописани су кратки рокови за поступање ималаца јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре за издавање аката у остваривању права на изградњу и коришћење објеката, у којем су од великог значаја и активности Републичког геодетског завода. Такође, и овим законом су скраћени рокови за поступање Републичког геодетског завода у свим осталим предметима.

Надаље, обавезе Завода проистекле из закона који су донети у протеклом периоду, као што су конверзија права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, упис јавне својине и упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, како по захтеву странака тако и по службеној дужности, довеле су до вишеструког повећања броја управних предмета.

Имајући у виду наведено, неопходно је да се адекватније уреде звања државних службеника у Републичком геодетском заводу због природе и значаја посла који обављају који су од општег интереса за Републику Србију, а другачији су од послова које обављају запослени у другим државним органима.

Овако законско решење допринело би стварању бољих услова за рад и веће мотивисаности запослених за рад, а самим тим и извршењу законских обавеза у прописаним роковима и решавању великог броја заосталих управних предмета.

### АМАНДМАН II

У члану 30. Предлога закона, у ставу 2. новопредложеног члана 82а Закона, речи: „после другостепеног решења завода“ замењују се речима: „даном забележбе управног спора“.

## Образложење

Предложена измена је неопходна ради омогућавања примене начела поуздања у јавне регистре и омогућава правну сигурност заинтересованих лица у правном промету. Одлука из управног спора може имати правно дејство на права лица која су их уписала тек након што постане јавно евидентирана, а не може производити правно дејство у међупериоду од дана доношења другостепеног решења до дана уписа забележбе управног спора.

## АМАНДМАН III

У члану 47. Предлога закона, у ставу 1. новопредложеног члана 123. Закона, после речи: „облику“ додаје се запета и следеће речи: „као папирни или електронски документ“.

У истом члану, став 7. се мења тако да гласи:

„Странка може једном у току поступка проширити, изменити или прецизирати захтев ако се заснива на истом правном основу, као и достављати нове исправе и доказе, све до доношења првостепене одлуке. У том случају рок за одлучивање почиње да тече од дана проширења, измене или прецизирања захтева, односно од дана достављања нових исправа и доказа.“

## Образложење

Предлажемо експлицитно омогућавање подношења захтева у облику електронског документа, на основу којег би Завод издао решења и друге акте у форми електронског документа, што је и предвиђено чланом 51. став 1. и чланом 69. став 7. Предлога закона. Поред тога, ова допуна у ставу 1. неопходна је за недвосмислено разумевање члана 47. став 2 и члан 48. став 1, тачка 4. Предлога закона, који говоре о захтеву у форми електронског документа.

Сматрамо да је ради ефикасности самог поступка и заштите права странака потребно изменити став 7. члана 47. и оставити странкама могућност прецизирања, допуне и проширења захтева све до доношења првостепене одлуке, а ограничење да је ово могуће учинити само једном у току поступка усмерено је на спречавање злоупотреба овог права у циљу одуговлачења поступка. Као последица омогућавања измене и допуне захтева, сматрамо да је оправдано да се рокови за поступање по захтеву странака рачунају од достављања нових исправа и доказа у поступку.

## АМАНДМАН IV

У члану 49. Предлога закона, у новопредложеном члану 125. Закона, став 6. мења се да гласи:

„Изузетно од редоследа решавања захтева из ст. 4 и 5. овог члана првенствено ће се узети у поступак захтеви који се односе на:

1) провођење промене из члана 114. став 1. тач. б) до 9) овог закона;

- 2) забележбе које се уписују без доношења решења;
- 3) забележбу хипотекарне продаје на основу Закона о хипотеци;
- 4) упис права својине у случају вансудске продаје непокретности на основу одредаба Закона о хипотеци;
- 5) уписе који се могу спојити у један поступак.“

После става 6. додају се ставови 7. и 8, који гласе:

„Уколико је поднето више захтева за упис из става 6. овог члана на истој непокретности, прво ће се узети у поступак захтев који је први примљен.

Доношењем решења о забележби хипотекарне продаје поступци по захтевима за упис, без обзира да ли су поднети пре или после захтева за забележбу хипотекарне продаје, прекидају се до брисања забележбе хипотекарне продаје у случају да непокретност остане непродата, односно до подношења захтева за упис права својине од стране купца непокретности у случају вансудске продаје непокретности, у ком случају се поднети захтеви одбијају.“

Став 7. постаје став 9.

### Образложење

Велики проблем хипотекарном повериоцу који је поднео захтев за забележбу хипотекарне продаје може направити правило да катастар непокретности хронолошки решава захтеве по редоследу пријема јер хипотекарни дужник може злоупотребити ово правило и поднети велики број захтева пре захтева за забележбу хипотекарне продаје и тако онемогућити продају. Ово правило је веома важно и са аспекта примене усвојене Стратегије за решавање проблематичних кредита. Као саставни део реализације хипотеке, односно продаје вансудским путем по одредбама Закона о хипотеци, предвиђен је додатни изузетак од правила о решавању захтева по редоследу пријема, односно као изузетак се предвиђа и захтев за упис права својине у случају вансудске продаје непокретности на основу одредаба Закона о хипотеци. Да би се избегло арбитрерно тумачење редоследа одлучивања о поднетим захтевима који испуњавају услов за првенствено одлучивање предвиђено је додатно правило које дефинише редослед одлучивања међу њима. Предвиђена су и додатна правила која говоре о судбини захтева за упис који су поднети пре и после захтева за забележбу хипотекарне продаје ради ефектнијег омогућавања продаја хипотекованих непокретности односно повећању правне сигурности за купце таквих непокретности по одредбама Закона о хипотеци.

### АМАНДМАН V

У члану 50. Предлога закона, у новопредложеном члану 126. Закона, став 6. мења се и гласи:

„О захтеву за упис, који по редоследу првенства може да се решава, одлучује се у року од 15 радних дана од дана пријема захтева, осим у случају уписа објекта и посебног дела објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури, упис хипотеке, забележбе хипотекарне продаје, забележбе решења о извршењу, као и једноставније управне ствари, када је рок за упис седам радних дана од дана пријема захтева.“

## Образложење

Намера да се предложеним изменама Закона утиче на повећавање ефикасности рада РГЗ-а искључиво кроз скраћивање рокова за поступање странака, без одређивања рокова за поступање Завода, није оправдана, нити довољна. Обавезе Завода нису орочене, подизање транспарентности рада није прописано ни једним чланом закона, а није уведена ни једна казнена одредба у односу на одговорна лица и запослене у Заводу у случају кршења својих законских обавеза.

У смислу наведеног, ова реформа је, како у погледу скраћења рокова за поступање по захтевима странака, тако и у погледу подизања транспарентности у раду Завода и успостављања система одговорности за непоштовање обавеза, у потпуном нескладу са реформом издавања грађевинских дозвола - тј. увођења „обједињене процедуре“ прописане изменама Закона планирању и изградњи. Наиме, чланом 158. став 12. Закона о планирању и изградњи је прописан рок од 7 дана за упис у Катастар када се нови објект уписује у Катастар у оквиру обједињене процедуре:

Овај амандман предлаже се јер је неопходно прописати рок у коме је Републички геодетски завод дужан да поступи по захтеву за упис у катастар непокретности. Општи је интерес да подаци значајни за правни промет буду ажурно уписани у јавну књигу о непокретностима и правима на њима. Предложен је краћи рок за упис у катастар објекта и посебног дела објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури, упис хипотеке, забележбе хипотекарне продаје и забележбе решења о извршењу, јер се ти уписи врше на основу ограниченог броја докумената стандардизоване форме, па је те уписе могуће спровести у краћем року. Такође, ради се о уписима који су по својој природи хитни, јер су предуслов за спровођење процедуре добијања кредита, односно даљег промета некретнина.

## АМАНДМАН VI

У члану 52. Предлога закона, у ставу 1. новопредложеног члана 128. Закона се после речи: „решење у упису није коначано“ додаје „броја решења, као и“, а остатак става остаје непромењен.

## Образложење

Предлажемо да се по службеној дужности, осим информације да решење није коначно, обавезно уноси и податак о броју решења које није коначно. У супротном се на основу увида у лист непокретности не може утврдити идентитет решења које је подложно промени по правном леку, што доводи до тога да лист непокретности није довољно поуздан и изискује прибављање посебног уверења Завода о овој околности. Уношењем предложене допуне створиће се услови за повећање ефикасности у раду Завода, као и смањити број потребних процедура за остваривање права странака.

## АМАНДМАН VII

У члану 54. Предлога закона, у ставу 3. новопредложеног члана 130. Закона, после речи: „обавештавају странке у“ додаје се реч: „управном“, а остатак става остаје непромењен.

### Образложење

Наведену допуну члана 54. Предлога закона предлажемо ради прецизирања прописа и избегавања различитог тумачења овог члана. Наиме, у вишестраначким управним стварима је могуће да само једна странка покрене управни спор. Предложена одредба која предвиђа да се обавештење о забележби доставља само странакама у поступку не даје одговор на који поступак се мисли, да ли на управни поступак или на управни спор, те се на предложени начин прецизира да се обавештење доставља странакама у поступку пред Заводом.

## АМАНДМАН VIII

Члан 68. Предлога закона, мења се да гласи:  
„У члану 171. бришу се став 3 и 4.“

### Образложење

Предложене измене представљају усаглашавање са усвојеним решењима у Закону о планирању и изградњи. Наиме, наведени закон не предвиђа обавезну оверу катастарских подлога, док подзаконски прописи Закона о планирању и изградњи (Правилник о садржини техничке документације) експлицитно наводе да није потребно оверавати катастарске подлоге, те сматрамо да је ради практичне примене ове поједностављене процедуре потребно брисати одредбе којима се у Предлогу закона прописује овера катастарских подлога за пројекте за које се не издаје грађевинска дозвола, посебно имајући у виду да за пројекте за које се издаје грађевинска дозвола није прописана обавезна овера катастарских подлога.

## АМАНДМАН IX

У члану 69. Предлога закона, у ставу 1. и 2. члана 173. Закона, бришу се речи: „сходном применом одредаба става 3. и 4. овог члана у погледу обима података“.

Став 3. мења се да гласи: „Лист непокретности из члана 72. овог закона издаје се сваком заинтерсованом лицу.“

Став 4. брише се, а став 5. и 6. постају ставови 4. и 5. по непромењеном редоследу.

## Образложење

Предложеном изменом предвиђен је приступ свим подацима који се налазе у бази Завода, као и могућност да свако лице има увид у ове податке. С обзиром да је реч о јавним књигама, које су неопходне за сигурност правног промета, како у области обезбеђења потраживања, тако и у области промета непокретности, не сме се ограничити број лица која могу остварити увид и добити од Завода лист непокретности, већ се он мора учинити доступан сваком. Једино се на овај начин омогућава правило о претпоставци апсолутне тачности података уписаних у катастар непокретности. Пример оваквог приступа свим релевантним информацијама је регистар привредних субјеката, који се води код Агенције за привредне регистре.

## АМАНДМАН X

У члану 77. Предлога закона, у новопредложеном члану 185. Закона, после става 1. додају се ставови 2, 3. и 4, који гласе:

„Државни службеник који руководи Службом и одговорни државни службеник у ужој унутрашњој јединици Службе која је надлежна за решавање предмета казниће се за прекршај новчаном казном од 10.000 до 50.000 динара ако о захтеву за упис, који по редоследу првенства може да се решава, не одлучи у року прописаном овим законом (члан 126. став 6.).

За поновљени прекршај из става 2. овог члана учиниоцу ће се изрећи новчана казна од 100.000 до 150.000 динара.

Поред лица која могу поднети захтев за покретање прекршајног поступка у складу са законом, за прекршај из става 2. овог члана директор Завода по службеној дужности подноси захтев за покретање прекршајног поступка.”

## Образложење

Овај амандман се предлаже јер је неопходно прописати санкције за одговорне државне службенике који не поступају у роковима прописаним за решавање по захтеву. Без успостављања одговорности за непоступање у прописаним роковима нема гаранција да ће се ти рокови поштовати, па самим тим ни да ће се успоставити ажурност у вођењу катастра. У смислу наведеног сугеришемо санкционисање неблаговременог решавања по захтевима, јер се у супротном неће подићи ефикасност рада Завода. Неопходно је прописати прекршајну одговорност одговорних лица у Заводу за непоступање у складу са роковима, односно увести систем одговорности, који сада не постоји, односно одредити који су рокови за поступање по захтевима

странака и жалбама, прописати ко су одговорна лица у подручним јединицама и централа и прописати њихову прекршајну одговорност.

Пример за решење које предлажемо је члан 210. Закона о планирању и изградњи, којим је прецизно прописано прекршајно кажњавање одговорних лица за непоступање у складу са роковима.

## АМАНДМАН XI

У члану 78. Предлога закона, после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Електронско канцеларијско пословање Завода у погледу захтева, решења, исправа и других аката у електронском облику биће успостављено најкасније 1. марта 2016. године, изузев спровођења обједињене процедуре у електронском облику, у складу са Законом о планирању и изградњи, чија примена почиње 1. јануара 2016. године.“

Досадашњи став 3 постаје став 4.

### Образложење

Као члан Иницијативе за електронску југоисточну Европу (eSEE) која је основана у оквиру Пакта стабилности за југоисточну Европу, Србија је 29. октобра 2002. потписала међународни споразум „Агенда eSEE за развој информационог друштва“ (Агенда eSEE), као основни документ за развој информационог друштва у овом региону. Акциони план за спровођење eSEE Агенде Плус у периоду 2007–2012. одредио је двадесет приоритетних јавних услуга које треба учинити доступним електронским путем и даље развијати, од којих је једна и е-катастар.

Будући да електронско канцеларијско пословање катастра још увек није успостављено у пуној мери, посебно имајући у виду да ће се од 1. јануара грађевинске дозволе издавати искључиво у форми електронског документа, сматрамо да је у овом закону упутно дефинисати прецизне рокове, како за успостављање система обједињене процедуре, који су већ прописани Законом о планирању и изградњи, тако и за остале послове Завода, за које је овим законом већ предвиђена могућност да буду у форми електронског документа.

## АМАНДМАН XII

У члану 81. Предлога закона, после речи: „закона“ тачка се замењује запетом и додају речи: „ и одредбе члана 77. став 2, која почиње да се примењује по истеку шест месеци од дана ступања на снагу закона.“

### Образложење

Овај амандман се везује за предложену допуну члана 77. Предлога закона, којим се прописују санкције за непоступање службеника Завода у роковима које предвиђа предложена измена у члану 50. Предлога закона. Амандман се предлаже због

великог броја раније поднетих захтева, односно нерешених предмета због којих у првих шест месеци од почетка примене закона објективно не би било могуће испоштовати законом прописане рокове за решавање нових захтева. Из тог разлога треба прописати одложено дејство одредбе којом се уводе санкције за неблаговремено решавање захтева, како би се у остављеном периоду решили заостали предмети.

## НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ



Катарина Ракић



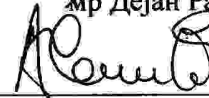
Зоран Бабић



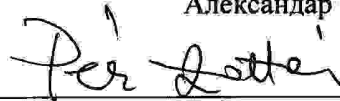
Иван Јовановић



др Дејан Раденковић



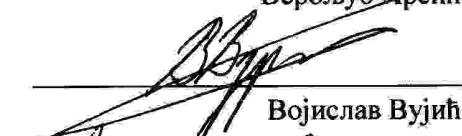
Александар Сенић



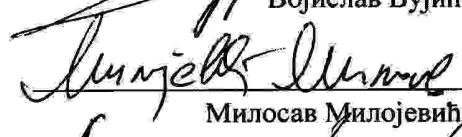
Золтан Пек



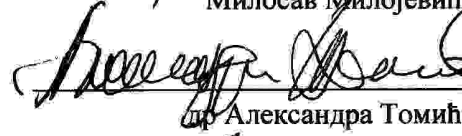
Верољуб Арсић




Војислав Вујић



Милосав Милојевић



др Александра Томић



проф. др Владимир Маринковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
16. новембар 2015. године  
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 16. 11. 2015

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	952	263	5

**ПРЕДСЕДНИКУ  
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ**

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру, подносимо амандмане:

**А М А Н Д М А Н И**

У Предлогу закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру, у члану 3. у измењеном члану 11. став 3. мења се и гласи:

„(3) У поступцима из ст. 1. и 2. овог члана у другом степену решава министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма (у даљем тексту: министарство).“

**Образложење**

Другостепени поступак у областима оснивања и обнове катастра непокретности и оснивања и одржавања катастра водова треба да остане у надлежности министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, као што је у Закону о државном премеру и катастру сада уређено. Сада је то Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Наиме, у правној, па и управноправној пракси другостепени орган је увек у другом по хијерархији вишем органу, од онога који је одлучивао у првом степену. То је правило и нема изузетака по том питању. На тај начин у поступку се обезбеђује објективност, правда и правичност, елиминишу се сви облици субјективности, па и могућност корупције, а за очекивати је да је у органу по хијерархији вишем од првостепеног већи кадровски потенцијал, са аспекта оспособљености, стручности и искуства.

Да подсетимо други степен из ове области био је у надлежности Републичког геодетског завода до 1. јануара 2010. године, када је на инсистирање тадашњег министарства надлежног за област просторног планирања и урбанизма прешао у његову надлежност. Тада, за преузимање другог степена били су аргументи да је супротно правној и управноправној пракси да исти орган одлучује у првом и другом степену, те да Републички геодетски завод неће

моћи и да није оспособљен да решава у другом степену предмете у поступку конверзије права коришћења у право својине на земљишту.

Чињеница је да надлежно министарство сада има нерешених око 40.000 до 50.000 предмета у другостепеном поступку. То је резултат лоше организације посла и нерада у надлежном министарству, а никако било ког другог разлога.

Решавање поменутог броја нерешених предмета, овим Предлогом закона, покушава се преbacити на Републички геодетски завод, који, узгред речено, у првом степену има преко 250.000 нерешених предмета, а кадар који је пре пет година радио на другостепеним предметима напустио је Републички геодетски завод и масовно је прешао да ради у друге државне органе и судове опште и посебне надлежности, па се не може говорити о дугогодишњем искуству Републичког геодетског завода на другостепеним пословима.

Ако се мисли да ће са преузимањем око петнаест запослених из Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, који сада раде на пословима другог степена, у Републички геодетски завод, решити заостали и нерешени предмети, онда је то чиста утопија. Наиме, ако је стандард да 15 - 20 другостепених предмета месечно може да реши један искусан и стручно оспособљен правник, са правосудним испитом, онда је евидентно да један извршилац може да реши, у идеалним условима, за годину дана, највише од 180 - 240 предмета, 10 извршилаца од 1800 - 2400 предмета, 20 извршилаца 3600 - 4800 предмета, а 30 извршилаца од 5400 - 7200 предмета. Дакле, ако би било на располагању 30 стручњака, добрих познавалаца државног премера и катастра непокретности и водова, онда би они имали посла осам година да реше само нерешене другостепене предмете (40000-50000), а шта је са новим предметима који се свакодневно формирају, по уложеним жалбама, и који кадар ће те предмете да решава.

С обзиром да Републички геодетски завод нема своје кадрове, који могу да раде на пословима другог степена, а да при том не би користио кадрове који раде предмете у првостепеним поступцима по Службама за катастар непокретности на територији Републике (а има нерешених првостепених преко 250.000 предмета), онда је евидентно да се може рачунати само са кадром који сада ради у надлежном министарству, па се са правом поставља питање разлога и оправданости преноса другог степена са надлежног министарства на Републички геодетски завод.

Зар није целисходније, поред постојећег кадра у надлежном министарству, укључити још извршилаца, а потом их континуирано све оспособљавати и други степен оставити где је сада, дакле у Министарству, чиме се постижу објективност, правда и правичност, а елиминише субјективност, па и могућност корупције. Надаље, битан разлог останка другог степена у Министарству је и чињеница што је одредбом члана 10. овог Предлога закона предложено да се против решења о издатим лиценцама за рад геодетских организација може изјавити жалба Министарству надлежном за послове грађевинарства, о којој, дакле, одлучује Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, код кога је и сада други степен.

Дакле, следом наведеног, овај амандман се предлаже, јер нема никаквог основа и не постоји ниједан разложен аргуменат да се други степен из области оснивања и обнове катастра непокретности и оснивања и одржавања катастра водова пренесе из Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Републички геодетски завод, а да остане за решавање жалби о издатим лиценцама геодетским организацијама, осим ако поједини државни функционери, као на пример министарка тог министарства да се жели решити одговорности за доношење другостепеног решења (за које јавност зна), које је у управном поступку коначно и извршно, којим је дозволила пренос и упис у катастар непокретности 2.400 хектара земљишта на Златибору из државне својине у приватну својину физичког лица, или као на пример државна секретарка тог министарства, да се жели решити за њу огромног баласта и да се ослободи одговорности за лошу организацију посла и нерад у другом степену, који је годинама у њеној ингеренцији.

## **А М А Н Д М А Н И I I**

Члан 10. брише се.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Ако је у ставу 3. члана 3. Предлога закона, којим се мења члан 11. Закона, предложено да другостепени поступак остаје и даље у министарству надлежном за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, онда треба брисати одредбу члана 10. Предлога закона из разлога што је већ чланом 21. Закона то питање уређено.

## **А М А Н Д М А Н И I I I**

У члану 65. у измењеном члану 153. став 5. мења се и гласи:

„(5) Периодично снимање из ваздуха територије Републике Србије, Завод спроводи најмање једном у пет година.“

### **О б р а з л о ж е њ е**

Сматрамо да је измена предложена амандманом у складу са правописом и граматиком српског језика.

## А М А Н Д М А Н И В

У члану 79. став 1. брише се.

### Образложење

Ако другостепени поступак остаје и даље у министарству надлежном за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, став 1. овог члана је сувишан.

**НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ**

  
Зоран Живковић

Владимир Павићевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
Посланичка група Српска напредна странка  
17. новембра 2015. године  
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 17. 11. 2015

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	952-2635		

## ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, бр. 52/10 и 13/11) на Предлог закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру подносимо следеће:

### АМАНДМАН I

У члану 29. Закона, којим се мења члан 82. у став 1. после тачке 9) додаје се тачка 10) која гласи:

„Забележба постојања другог уговора о располагању непокретностима.“

### Образложење

Из разлога правне сигурности предлаже се евидентирање сваког правног промета, у односу на непокретности уписане у катастру непокретности, а све ради чињења видљивим и других правних чињеница које утичу на стицање права у односу на предмет промета.

### АМАНДМАН II

У члану 49. Закона, којим се мења члан 125. у ставу 6. после тачке 2. додаје се нова тачка 3. која гласи

„Упис забележбе постојања другог уговора о располагању непокретностима које доставе јавни бележници (или упис забележбе постојања другог уговора о

располагању непокретностима које уписују јавни бележници у Катастар непокретности без доношења Решења)“

Досадашња тачка 3) постаје тачка 4).

#### Образложење

Из разлога правне сигурности предлаже се евидентирање сваког правног промета, у односу на непокретности, уписане у катастру непокретности, а све ради чињења видљивим и других правних чињеница које утичу на стицање права у односу на предмет промета.

#### АМАНДМАН III

У члану 69. Закона, којим се мења члан 173. после става 7, додаје се став 8 који гласи:

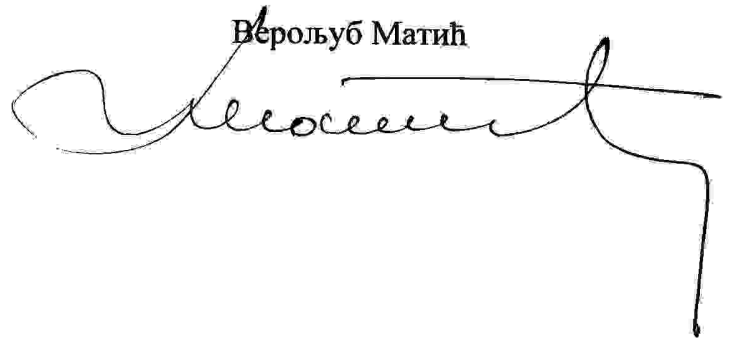
„Увид у дневно ажурне податке геодетског катастарског информационог система из става 1 овог члана могу вршити Јавни бележници за потребе сачињавања, издавања, доношења или потврђивања исправа о располагању непокретностима.“

#### Образложење

Разлози правне сигурности налажу да јавни бележници, као лица којима је поверено вршење јавних овлашћења, у циљу обезбеђења правне заштите учесника у правном промету, морају имати дневно ажурне податке катастра непокретности и само у том смислу могу гарантовати сигурност правног промета.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Александра Томић  


Верољуб Матић  


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
Посланичка група Српска напредна странка  
17. новембра 2015. године  
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 17. 11. 2015

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
09	952-2035		

## ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, бр. 52/10 и 13/11) на Предлог закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру подносимо следеће:

### АМАНДМАН I

У члану 44. Закона, којим се мења члан 118. став 4. брише се.

### Образложење

На предложен начин се у односу на постојеће законско решење додатно продужава период одлучивања по захтеву, прописивањем додатних 8 дана којим се геодетске организације позивају да испуне законску обавезу. Код осталих врста предмета из области катастра непокретности у циљу убрзања поступка је прописан скраћени поступак. Брисањем става 4) све странке ће имати иста права и обавезе у поступку пред органом надлежним за упис у катастар непокретности, независно од врсте предмета, а геодетским организацијама је довољан уступак у ставу 7) да им се записником налаже да исправе недостатке у елаборату, уместо одбијања захтева као у осталим случајевима.



## АМАНДМАН II

У члану 47. Закона, којим се мења члан 123. у ставу 4. речи „ „ на основу овереног овлашћења свих осталих заједничара“ бришу се.

После става 7. додаје се нови став 8. који гласи:

„ Странка не може поднети нов захтев ако је по ранијем захтеву за упис истог права и на основу истих исправа односно доказа, донета коначна одлука. Уколико је овакав захтев поднет надлежни орган ће брисати забележбу поднетог захтева без доношења посебног решења.“

Досадашњи став 8. постаје став 9.

## Образложење

Појам заједничке својине прописан је Законом о основама својинско правних односа и исти прави разлику између заједничке својине на неподељеној ствари када су њихови удели одредиви али нису одређени и заједничке недељиве својине на заједничким деловима зграде и уређајима у згради. Упис једног заједничара није правно могућ јер нема уписа лица са којим постоји заједничка својина, а на предложен начин, уколико нема сагласности бар једног заједничара, искључује се могућност уписа права осталих, чиме се законом омогућава вршење злоупотребе права. Ова одредба Закона се искључиво односи на упис заједничке својине, а поступак отуђења исте и уписа новог власника је прописан одредбама члана 86-88. Закона.

Брисањем ранијег става 5. омогућава се трећим лицима злоупотреба права на штету уписаних власника и отвара могућност за друге врсте махинација. Ранији став 5. је додатно ојачан новим формулацијама о брисању забележбе о захтеву.

## АМАНДМАН III

У члану 48. Закона, којим се мења члан 124. у ставу 1. тачки 4) речи „у прилогу:“ бришу се.

У ставу 2. тачки 5) уместо тачке ставља се зарез и додају речи „у складу са посебним прописима који регулишу електронско пословање у органима државне управе.“

#### Образложење

Предложеним решењима се додатно прецизира текст закона.

#### АМАНДМАН IV

У члану 50. Закона, којим се мења члан 126. став 5. брише се.

Став 6. мења се и гласи: „О захтеву за упис одлучује се у року од 30 радних дана од дана пријема захтева, односно достављања елабората геодетских радова.“

#### Образложење

Став 5. брише се из истих разлога као и код члана 118. У неравноправном положају су подносиоци захтева за упис објекта или посебног дела објекта којима је омогућен посебан испитни поступак, од подносилаца захтева за упис права на непокретностима, терета и ограничења, на које се примењује скраћени поступак. При том је потребно имати у виду чињеницу да је 95% предмета Републичког геодетског завода у области катастра непокретности управо из области уписа права, терета и ограничења, а свега 5% предмета насталих уписом изградње и рушења објекта, иако поступак решавања ових других и сада траје и више месеци и година, коју чињеницу не треба оправдавати законом. Измене Закона је потребно конципирати на убрзање свих поступака.

#### АМАНДМАН V

У члану 51. Закона, којим се мења члан 127. у ставу 5. после речи „одсељен“ речи „и да пошиљку није преузео у остављеном року“ бришу се.

У ставу 6. речи „и интернет страници Завода“ бришу се.

## Образложење

На прописан начин се додатно продужава рок испуњење услова коначности и правоснажности решења, као услова за остваривање права у поступцима пред другим органима и решавање каснијих предмета и додатно се повећавају трошкови државе, иде се у сусрет странкама које избегавају уредно уручење. Достављање одлука у садашњем поступку траје и по више месеци, додатно продужење рока истицањем на огласну таблу супротно одредбама Закона о општем управном поступку, додатно ће неоправдано и непотребно тај период продужити. Одредбом члана 74, 76. и 77. Закона о општем управном поступку прописан је да поступак уручења писменим случајевима када је обавезно лично достављање. Писмено се сматра уредно урученим у случају када је остављен извештај достављача – поштару где се писмено налази. На извештају увек стоји напомена до када се може писмено (решење, закључак) преузети. Ако га у остављеном року странка не тражи, достављач о томе ставља напомену на коверти коју враћа државном органу, а достављање се сматра уредним. Законом је прописана и одговорност странке у случају да не пријави промену адресе, чиме онемогућава достављање писмена, а и сноси последице због свог непоступања.

Одлуке Завода садрже личне податке грађана укључујући и матични број, адресу, податке о хипотеци и слично, који не смеју да без ограничења и контроле буду доступни неограниченом броју лица на интернет страници. (Закон о заштити података о личности).

## АМАНДМАН VI

У члану 57. Закона, којим се мења члан 135. став 2. мења се и гласи:

„Својство градитеља доказује се на основу грађевинске дозволе“

## Образложење

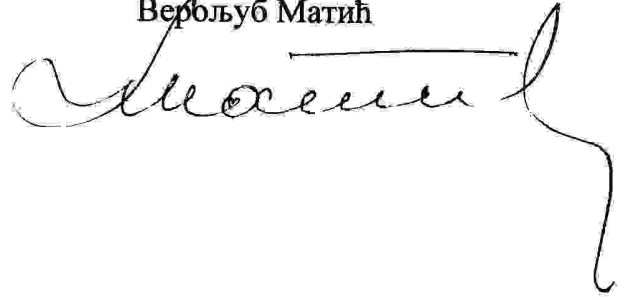
Предложеним изменама је Закона изједначаје се градитељ који у складу са законом врши изградњу објекта – на основу грађевинске дозволе, са лицима која врше бесправну градњу, која нису испунила ниједну законску обавезу из области изградње објеката, нису регулисала обавезе према локалној самоуправи, чиме се бесправна градња стимулише. На овакве објекте примењује се више посебних закона.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Александра Томић

Handwritten signature of Aleksandra Tomić in black ink, featuring a stylized, cursive script.

Верољуб Матић

Handwritten signature of Veroljub Matić in black ink, featuring a stylized, cursive script with a long, sweeping tail.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
Посланичка група  
Социјалистичка партија Србије ( СПС)  
16. новембар 2015. године  
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 17. 11. 2015

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
01	952-2635		

**НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**-Председнику-**

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине - Премишљени текст („ Службени гласник Републике Србије“ бр.20/12 ), на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ** , подносим следећи:

**А М А Н Д М А Н**

У члану 29. којим се мења важећи члан 82. у ставу 1. после тачке 12) додаје се нова тачка 13) која гласи:

„13) решење о издавању грађевинске дозволе уписује се као забележба права градње на парцели на којој је издата грађевинска дозвола и садржи податке о инвеститору, техничкој документацији, грађевинској дозволи и другим чињеницама од значаја за упис забележбе.“

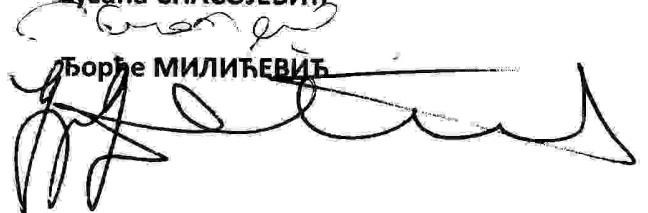
**Образложење**

У поступцима изградње објеката веома је важно евидентирање информације о томе да ли је на неком земљишту издато одобрење за грађење, како би се избегле ситуације вођења различитих поступака за исту парцелу. Ова информација је важна и код промета непокретности.

**НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ**

Сузана СПАСОЈЕВИЋ

Ђорђе МИЛИЋЕВИЋ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
Посланичка група  
Социјалистичка партија Србије ( СПС )  
16. новембар 2015. године  
Београд

ПРИМЉЕНО: 17. 11. 2015 *gjk*

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
<i>01</i>	<i>952-2635</i>		

*15*

НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
-Председнику-

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине - Прећишћени текст  
(„ Службени гласник Републике Србије“ бр.20/12 ), на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О О ИЗМАНАМА  
И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ** , подносим следећи:

**А М А Н Д М А Н**

У члану 47. којим се мења важећи члан 123. после става 8. додаје се нови став 9.  
који гласи:

„Захтев за упис може поднети и треће физичко или правно лице или предузетник у  
корист имаоца права на основу овлашћења датог од странке из члана 122. овог закона“.

**Образложење**

Амандманом желимо да пружимо могућност странкама да могу да ангажују треће лице  
да у њихово име и за њихов рачун изврши упис непокретности или права на њима у  
катастар непокретности.

**НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ**

Сузана СПАСОЈЕВИЋ

Вања ВУКИЋ

ПРИМЉЕНО: 17. 11. 2015

912

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
Посланичка група  
Социјалистичка партија Србије ( СПС )  
16. новембар 2015. године  
Београд

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
01	952	2035	15

НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
- Председнику -

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине - Прећишћени текст  
( „ Службени гласник Републике Србије“ бр.20/12 ), на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О О ИЗМАНАМА  
И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ** , подносим следећи:

**А М А Н Д М А Н**

У члану 25. Предлога закона којим се додају нови чланови 77а и 77б, у новом  
члану 77а после става 1, додаје се нови став 2. који гласи:

„ Надлежни орган врши упис хипотеке из става 1. у року од 24 часа од пријема  
захтева за упис хипотеке.“

**Образложење**

Ради ефикасног остваривања права грађана пред банкама (хипотекарни  
кредити) неопходно је у што краћем року обезбедити сву потребну документацију, поред  
осталог и упис хипотеке на непокретности која је гарант банкама за одобравање  
хипотекарних кредита.

Како процедура уписа хипотеке не захтева дуг временски период, што  
свакодневна пракса доказује, предлажемо да се овај рок прецизира, односно предвиди  
рок од 24 часа.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Сузана СПАСОЈЕВИЋ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
Посланичка група  
Социјалистичка партија Србије ( СПС )  
16. новембар 2015. године  
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 17. 11. 2015 *g10*

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
<i>01</i>	<i>952-263</i>	<i>5</i>	<i>15</i>

**НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**- Председнику -**

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине - Прећишћени текст („ Службени гласник Републике Србије“ бр.20/12 ), на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О О ИЗМАНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ** , подносим следећи:

**А М А Н Д М А Н**

У члану 70. којим се мења важећи члан 175. у ставу 7. после тачке 5) , додаје се нова тачка 5а) која гласи:

„5а) Ослобађају се плаћања таксе лица на евиденцији службе за запошљавање, самохрани родитељи и лица у режиму социјалне заштите.“

**Образложење**

С обзиром на материјалну ситуацију и социјални статус лица на евиденцији за запошљавање, самохраних родитеља и лица у режиму социјалне заштите, сматрамо да је потребно да та лица буду ослобођења плаћања таксе за упис непокретности и права на њима у катастар непокретности.

**НАРОДНИ ПОСЛАНИК**

Сузана СПАСОЈЕВИЋ  
*Сузана Спасојевић*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 17. 11. 2015

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
Посланичка група  
Социјалистичка партија Србије ( СПС)  
16. новембар 2015. године  
Београд

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
01	952-2635		

НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
-Председнику-

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине - Прећишћени текст („ Службени гласник Републике Србије“ бр.20/12 ), на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМАНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ**, подносим следећи:

**А М А Н Д М А Н**

У члану 32. Предлога закона, којим се мења важећи члан 86. у ставу 6. после тачке 3) додаје се нова тачка 4) која гласи:

„4) подаци о површини посебног дела објекта садржани у уговору о купопродаји стана сачињеном у складу са законом могу одступати од података из накнадно издате грађевинске и употребне дозволе у поступку легализације бесправно изграђених објеката, у ком случају се уписује површина из накнадно издате грађевинске и употребне дозволе.“

**Образложење**

У пракси, приликом уписа посебног дела новоизграђених објеката долази до случајева да површина посебног дела објекта наведена у купопродајном уговору одступа од површине која је утврђена накнадним мерењем и пројектом изведеног стања, а на основу које је издата накнадна грађевинска и употребна дозвола у складу са Законом о легализацији. Амандманом желимо да грађанима, а и катастру непокретности олакшамо проблем уписа посебних делова објекта и права на њима у оваквим случајевима.

**НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ**

Сузана СПАСОЈЕВИЋ

Стефана МИЛАДИНОВИЋ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
Посланичка група Демократска странка  
16. новембар 2015. године  
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 16. 11. 2015

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
01952	2025		

ПРЕДСЕДНИКУ  
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру, подносимо амандмане:

### А М А Н Д М А Н И

У Предлогу закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру, у члану 2. после става 4. додају се ст. 5., 6., 7., 8., 9., и 10. који гласе:

„На државне службенике у Заводу (у даљем тексту: катастарски службеници) примењују се прописи о државној управи и прописи о радним односима и платама у државним органима, ако овим законом није другачије прописано.

Звања катастарских службеника су:

1) са средњом стручном спремом: млађи катастарски референт, катастарски референт и стручни катастарски референт;

2) са основним академским студијама у обиму од најмање 180 ЕСПБ бодова, основним струковним студијама, односно са студијама у трајању од три године: мађи катастарски сарадник, катастарски сарадник и стручни катастарски сарадник;

3) са основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету: млађи стручни катастарски саветник, стручни катастарски саветник, самостални стручни катастарски саветник и виши стручни катастарски саветник.

Катастарски службеници са одговарајућим образовањем, стичу звање млађег стручног катастарског референта, млађег стручног катастарског сарадника и млађег стручног катастарског саветника по завршеном приправничком стажу и положеном државном стручном испиту.

Разврставање радних места у звању према сложености и природи послова, као и опис послова радних места уређује се актом о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Заводу.

Катастарски службеници и намештеници имају право на основну плату која се обрачунава тако што се основица помножи са коефицијентом утврђеним у складу са законом којим се уређују плате државних службеника, увећаним за додатни коефицијент у складу са овим законом.

Додатни коефицијент утврђује се у распону од 3% до 50% од коефицијента утврђеног у складу са законом којим се утврђују плате државних службеника у зависности од одговорности, сложености послова, обима, тежине природе посла. Додатни коефицијент сваком катастарском службенику и намештенику утврђује решењем директор Завода.

Одредбе о катастарским службеницима, не односе се на државне службенике које Влада поставља на положај у Заводу.

### **Образложење**

Неопходно је да се адекватније уреде звања државних службеника запослених у Републичком геодетском заводу због природе и значаја посла који обављају који су од општег интереса у Републику Србију, а другачији су од послова које обављају запослени у другим државним органима.

Овако законско решење допринело би стварању бољих услова за рад и веће мотивисаности запослених за рад, а самим тим и извршењеу законских обавеза у прописаним роковима и решавању великог броја управних предмета.

### **АМАНДМАН II**

У члану 3. у измењеном члану 11. став 3. реч: „Завод“ замењује се речју: „Министарство“

### **Образложење**

Није добро да исти орган доноси решења и решава по жалби.

### **А М А Н Д М А Н Ш**

У члану 10. запета и речи: „ а број: „15“ замењује се речју: „осам““ бришу се.

#### **О б р а з л о ж е њ е**

По Закону о управном поступку рок за жалбе је 15 дана и није могуће да странка за осам дана прикупи потребну документацију коју треба да приложи за жалбу.

### **А М А Н Д М А Н И V**

У члану 40. у измењеном члану 114. у новом ставу 4. после речи: „путем“ додаје се реч: „писаног“, а после речи: „обавештења“ додаје се реч: „и“.

#### **О б р а з л о ж е њ е**

Мали је број грађана који су у могућности да преко интернет портала прикупљају информације, те је неопходно доставити и писано обавештење.

### **А М А Н Д М А Н V**

У члану 42. у измењеном члану 116. став 3. после речи: „службеној дужности“ додају се речи: „у року од 12 месеци“

#### **О б р а з л о ж е њ е**

Због ефикасне примене закона потребно је дефинисати рокове.

### **А М А Н Д М А Н V I**

У члану 49. у измењеном члану 125. став 2. после речи: „ час“ брише се запета и додаје се реч: „и“, а речи: „и секунд“ бришу се.

#### **О б р а з л о ж е њ е**

За рад чиновника је непотребно и сувишно уводити такве детаље( да се мере секунде).

## **А М А Н Д М А Н V I I**

У члану 53. у измењеном члану 129. став 1. реч: „осам“ замењује се бројем: „15“.

У новом ставу 3. реч: „седам“ замењује се речју: „три“, а реч: „Заводу“ замењује се речју: „Министарству“.

### **Образложење**

По Закону о управном поступку рок за жалбе је 15 дана и није могуће да странка за осам дана прикупи потребну документацију коју треба да приложи за жалбу.

## **А М А Н Д М А Н V I I I**

У члану 55. став 2. брише се.

### **Образложење**

По Закону о управном поступку рок за жалбе је 15 дана и није могуће да странка за осам дана прикупи потребну документацију коју треба да приложи за жалбу.

## **А М А Н Д М А Н I X**

У члану 56. став 2. брише се.

### **Образложење**

По Закону о управном поступку рок за жалбе је 15 дана и није могуће да странка за осам дана прикупи потребну документацију коју треба да приложи за жалбу.

## **А М А Н Д М А Н X**

У члану 58. став 2. запета и речи: „а број: „15““ замењује се речју: „осам““ бришу се.

## Образложење

По Закону о управном поступку рок за жалбе је 15 дана и није могуће да странка за осам дана прикупи потребну документацију коју треба да приложи за жалбу.


## АМАНДМАНХИ

У члану 62. став 2. брише се.

## Образложење

По Закону о управном поступку рок за жалбе је 15 дана и није могуће да странка за осам дана прикупи потребну документацију коју треба да приложи за жалбу.

### НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ

  
Наташа Вучковић

  
Дејан Николић

  
Гордана Чомић

Јован Марковић

  
Драган Шутановац

  
Мир Александра Ђерковић

Весна Марјановић

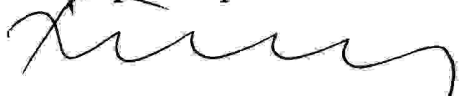
  
Балда Боковић

проф. др Душан Милисављевић

  
Јована Јовановић

  
Аида Петровић

Горан Ђирић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
Одбор за просторно планирање, саобраћај,  
инфраструктуру и телекомуникације  
Београд

ПРИМЉЕНО: 19. 11. 2015

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	952	2035	

## ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 157. став 6. и члана 161. став 1. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС“, број 20/12 – пречишћени текст), Одбор за просторно планирање, саобраћај, инфраструктуру и телекомуникације подноси на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ** следећи

### АМАНДМАН

У члану 2. Предлога закона после става 4. додају се нови ст. 5, 6, 7. и 8. који гласе:

„На државне службенике у Заводу (у даљем тексту: катастарски службеници) примењују се прописи о државној управи и прописи о радним односима у државним органима, ако овим законом није друкчије прописано.

Звања катастарских службеника су:

1) са средњом стручном спремом: млађи катастарски референт, катастарски референт и виши катастарски референт;

2) са основним академским студијама у обиму од најмање 180 ЕСПБ бодова, основним струковним студијама, односно са студијама у трајању до три године: млађи катастарски сарадник, катастарски сарадник и виши катастарски сарадник;

3) са основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно са основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету: млађи катастарски саветник, катастарски саветник, самостални катастарски саветник и виши катастарски саветник.

Катастарски службеници са одговарајућим образовањем, стичу звање млађег катастарског референта, млађег катастарског сарадника и млађег катастарског саветника по завршеном приправничком стажу и положеном државном стручном испиту.

Разврставање радних места у звања према сложености и природи послова, као и опис послова радних места уређује се актом о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Заводу.“

## Образложење

Републички геодетски завод обавља стручне, геодетске и катастарске послове на геодетско-техничком мерењу, прикупљању и регистрацији података у катастру непокретности који су од општег интереса за Републику Србију. Ови послови ограничени су роковима, потребама инвестиционих улагања и економског развоја земље, кога не може бити без уређених и регистрованих података о непокретностима и правима на њима, на чему нарочито инсистирају инвеститори из Европске уније. Такође, запослени у Републичком геодетском заводу ангажовани су код свих великих инфраструктурних пројеката у Републици Србији („Београд на води” и др.).

Најновијим изменама Закона о планирању и изградњи прописани су кратки рокови за поступање ималаца јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре за издавање аката у остваривању права на изградњу и коришћење објеката, у којем су од великог значаја активности Републичког геодетског завода.

Надаље, обавезе Завода проистекле из закона који су донети у протеклом периоду, као што су конверзија права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, упис јавне својине и упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, како по захтеву странака тако и по службеној дужности, довеле су до вишеструког повећања броја управних предмета.

Имајући у виду значај и природу послова које обављају запослени у Републичком геодетском заводу, који су од општег интереса за Републику Србију, а другачији су од послова које обављају запослени у другим државним органима, неопходно је да се адекватније уреде звања државних службеника у Републичком геодетском заводу.

ПРЕДСЕДНИК ОДБОРА

Милутин Мркоњић



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА**

18. новембра 2015. године  
Београд

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАРОДНА СКУПШТИНА  
БЕОГРАД**

ПРИМЉЕНО: 18. 11. 2015

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	952-263	5	

/15

**ПРЕДСЕДНИКУ  
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ**

Обавештавамо Вас да из процедуре разматрања повлачимо Амандман I на члан 2. Предлога закона о изменама и допунама Закона о државном премеру и катастру који смо поднели дана 16. новембра 2015. године под бројем 01 952-2635/15 у 16 часова.

**НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ**



Катарина Ракић



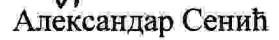
Зоран Бабић



Иван Јовановић



мр Дејан Раденковић



Александар Сенић



Золтан Пек

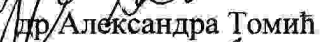
Верољуб Арсић



Бојислав Вујић



Милосав Милојевић



др Александра Томић



проф. др Владимир Маринковић