

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
ПОСЛАНИЧКА ГРУПА
СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА
22. новембар 2018. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 26. 11. 2018

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
ОП	ЦЗ-3563/18		

13/15

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћени текст), подносимо на ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ следећи:

АМАНДМАН

Члан 1. став 1. тачка 2) Предлога закона брише се.

О б р а з л о ж е њ е

Постојеће решење је свеобухватније.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Вјерица Радета

В. Радета

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
ПОСЛАНИЧКА ГРУПА
СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА
22. новембар 2018. године
Београд

ПРИМЉЕНО: 26. 11. 2018

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	43-3563/18		

13/5

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћени текст), подносимо на ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ следећи:

АМАНДМАН

Члан 35. Предлога закона брише се.

О б р а з л о ж е њ е

Предложено решење могло би бити извор корупције.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК


Петар Јевтић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
ПОСЛАНИЧКА ГРУПА
СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА
22. новембар 2018. године
Београд

ПРИМЉЕНО: 26. 11. 2018

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	43-3563/18		

13/15

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћени текст), подносимо на ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ следећи:

АМАНДМАН

У члану 34. став 2. Предлога закона после речи „изградњи“ додају се речи „уз грађевинску дозволу“.

О бразложење

Амандмански решење је потпуно и прецизно.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Миљан Дамјановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
ПОСЛАНИЧКА ГРУПА
СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА
22. новембар 2018. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 26. 11. 2018

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	43-3563/18		

13/15

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћени текст), подносимо на ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ следећи:

АМАНДМАН

Члан 33. став 2. Предлога закона briше се.

Образложење

Предложено решење би било извор злоупотребе и корупције.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Милорад Мирчић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
ПОСЛАНИЧКА ГРУПА
СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА
22. новембар 2018. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 26. 11. 2018

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	43-3563/18		

13/15

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћени текст), подносимо на ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ следећи:

АМАНДМАН

Члан 30. Предлога закона briше се.

Образложење

Примереније је решење које се базира на закону, а не на подацима којима неко располаже.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Александра Белаџић
Александра Белаџић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
ПОСЛАНИЧКА ГРУПА
СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА
22. новембар 2018. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 26. 11. 2018

13/15

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	43-3563/18		

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћени текст), подносимо на ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ следећи:

АМАНДМАН

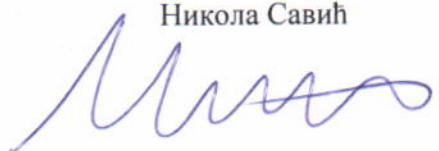
У члану 22. тачка 12) Предлога закона брише се.

Образложење

Постојеће решење је примереније.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Никола Савић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
ПОСЛАНИЧКА ГРУПА
СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА
22. новембар 2018. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 26. 11. 2018

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	43-3563/18		

13/15

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћени текст), подносимо на ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ следећи:

АМАНДМАН

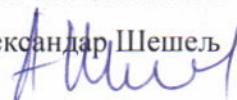
Члан 21. Предлога закона брише се.

О б р а з л о ж е њ е

Нема суштинске разлике између предложеног и постојећег решења.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Александар Шешель



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
ПОСЛАНИЧКА ГРУПА
СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА
22. новембар 2018. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 26. 11. 2018

Орг јед	Број	Прилог	Вредности
01	43-3563/18		

13/15

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћени текст), подносимо на ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ следећи:

АМАНДМАН

Члан 18. Предлога закона брише се.

О б р а з л о ж е њ е

Зашто би грађевинско земљиште било изузетно?

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Срето Перић

Срето Перић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
ПОСЛАНИЧКА ГРУПА
СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА
22. новембар 2018. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 26. 11. 2018

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	43-3563/18		

13/15

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћени текст), подносимо на ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ следећи:

АМАНДМАН

Члан 5. Предлога закона briше се.

Образложење

Предложено решење превазилази надлежности локалне самоуправе.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Ружица Николић

Николић Ружица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
ПОСЛАНИЧКА ГРУПА
СРПСКА РАДИКАЛНА СТРАНКА
22. новембар 2018. године
Београд

ПРИМЉЕНО: 26. 11. 2018

13/15

Орг.јед	Број	Прилог	Вредности
01	43-3563/18		

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћени текст), подносимо на ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ следећи:

АМАНДМАН

Члан 4. став 2. Предлога закона брише се.

Образложење

Нема суштинске разлике између предложеног и постојећег решења.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК


Наташа Јовановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Одбор за финансије, републички буџет
и контролу трошења јавних средстава
11 број 43-3563/18
26. новембар 2018. године
Београд

НАРОДНА СКУПШТИНА

Одбор за финансије, републички буџет и контролу трошења јавних средстава је, на 59. седници одржаној. 26. новембра 2018. године, размотрој ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ, који је поднела Влада, у начелу.

Седници је, као представник предлагача закона, присуствовао Синиша Мали, министар финансија.

На основу члана 156. став 3. Пословника Народне Скупштине, Одбор за финансије, републички буџет и контролу трошења јавних средстава подноси

ИЗВЕШТАЈ

Одбор је, у складу са чланом 155. став 2. Пословника Народне скупштине, одлучио да предложи Народној скупштини да прихвати Предлог закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину, у начелу.

За известиоца Одбора на седници Народне скупштине одређена је др Александра Томић, председник Одбора.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Социјалдемократска странка, Народна странка
26. новембар 2018. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 27. 11. 2018 1254

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	43-3563/18		

**ПРЕДСЕДНИКУ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ**

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину подносимо:

А М А Н Д М А Н I

Члан 1. мења се и гласи:

“У Закону о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), у члану 2. став 1. тачка 2) мења се и гласи:

„2) право закупа, односно коришћења, стана или куће за становање, конституисано у корист физичког лица;”

После тачке 8) додаје се нова тачка 9) која гласи:

„9) право закупа земљишта у јавној својини.“

После става 3. додају се ст. 4. до 8. који гласе:

„Порез на имовину на право својине на земљишту, односно право коришћења грађевинског земљишта из става 1. тач. 1) и 3) овог члана плаћа се на разлику укупне површине земљишта, односно грађевинског земљишта и неопорезиве површине од 10 ари.

Порез на имовину на право својине на згради или стану у којем станује обvezник сам или са члановима домаћинства не плаћа се на површину од по 25 метара квадратних за обvezника, као и за сваког члана домаћинства.

Домаћинством, у смислу овог закона, сматра се заједница живота, привређивања и трошења остварених прихода чланова те заједнице.

Правом закупа стана или куће за становање конституисаним у корист физичког лица, у смислу става 1. тачка 2) овог члана сматра се право закупа за период дужи од једне године или на неодређено време, за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, у складу са законима којима се уређују:

(1) становање и одржавање зграда, односно у складу са посебним прописима којима је било уређено становање који су престали да важе даном почетка примене закона којим је уређено становање и одржавање зграда;

(2) јавна својина;

(3) права бораца, војних инвалида и породица палих бораца;

(4) збрињавање избеглица.

Правом коришћења стана или куће за становање конституисаним у корист физичког лица, у смислу става 1. тачка 2) овог члана сматра се право коришћења за период из става 7. овог члана, у складу са законом којим се уређује збрињавање избеглица."

О б р а з л о ж е њ е

Амандманом се предлаже измена у члану 2. Предлога закона тако што се предвиђа да се порез на имовину плаћа и на закуп земљишта у јавној својини уз истовремено регулисање да се порез на имовину на право својине на земљишту, односно право коришћења грађевинског земљишта плаћа на разлику изнад неопорезиве површине од 10 ари. Амандманом се такође предвиђа пореско ослобођење за површину од по 25 метара квадратних по обvezнику и по члану домаћинства за стан у којем обvezник станује сам или са члановима домаћинства.

А М А Н Д М А Н II

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 11. мења се и гласи:

„Пореске стопе

Члан 11.

Стопе пореза на имовину износе:

1) на права на непокретности пореског обvezника који води пословне књиге - до 0,4%, осим за станове и стамбене зграде

2) на права на земљишту код обvezника који не води пословне књиге - до 0,30%

3) на права на непокретности пореског обvezника који не води пословне књиге, осим на земљишту, као и на права на непокретности-становима и стамбеним зградама пореског обvezника који води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	до 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

У случају да скупштина јединице локалне самоуправе не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из става 1. овог члана, порез на имовину утврдиће применом највише одговарајуће пореске стопе из става 1. овог члана на права на непокретности обvezника који води пословне књиге, односно обvezника који не води пословне књиге.

Скупштина јединице локалне самоуправе не може утврдити порез на имовину у износу који је већи за 7% од износа пореза на имовину утврђеног за претходну календарску годину.”

О б р а з л о ж е њ е

Аманџманом се предлаже измена члана 9. Предлога закона, тако што се њиме предлаже измена члана 11. Закона о порезима на имовину. Аманџманско решење предвиђа се да и порески обvezници који воде пословне књиге плаћају порез по прогресивној пореској стопи и то на станове и стамбене зграде и уједно се предвиђа ограничење повећања пореза на имовину тако што је предвиђено да се утврђени порез на имовину за календарску годину не може увећати за више од 7% у односу на претходно утврђен порез.

А М А Н Д М А Н III

Члан 12. мења се и гласи:

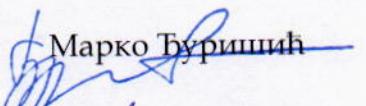
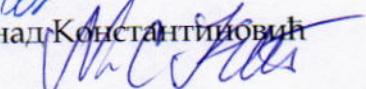
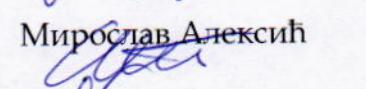
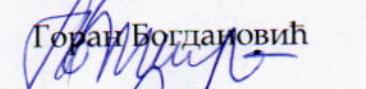
„Члан 12.

Члан 13. брише се.“

О б р а з л о ж е њ е

Амандманом се предлаже измена члана 12. Предлога закона тако што се предлаже брисање члана 13. основног закона, јер су одредбе које регулишу порески кредит сувишне.

НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ

Марко Ђуришић

Ненад Константиновић

Мирољуб Алексић

Горан Богдановић

Здравко Станковић


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група
ПС НСС УСС
27.11.2018 године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 27. 11. 2018

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
СН	43-356318		

Л4²⁰

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

На основу члана 161. став 1. Пословника Народне скупштине Републике Србије, подносим на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ**

АМАНДМАН I

Члан 1. мења се и гласи:

„У Закону о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), у члану 2. став 1. тачка 2) мења се и гласи:

„2) право закупа, односно коришћења, стана или куће за становање, конституисано у корист физичког лица;”.

Додају се ст. 4. до 6. који гласе:

„Кад се порез плаћа на право из става 1. тач. 1) и 3) овог члана предмет опорезивања је укупна површина тог земљишта умањена за првих 10 ари, на које се не плаћа порез на имовину.

Правом закупа стана или куће за становање конституисаним у корист физичког лица, у смислу става 1. тачка 2) овог члана сматра се право закупа за период дужи од једне године или на неодређено време, за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава

применом прописаних критеријума и мерила, у складу са законима којима се уређују:

- (1) становање и одржавање зграда, односно у складу са посебним прописима којима је било уређено становање који су престали да важе даном почетка примене закона којим је уређено становање и одржавање зграда;
- (2) јавна својина;
- (3) права бораца, војних инвалида и породица палих бораца;
- (4) збрињавање избеглица.

Правом коришћења стана или куће за становање конституисаним у корист физичког лица, у смислу става 1. тачка 2) овог члана сматра се право коришћења за период из става 5. овог члана, у складу са законом којим се уређује збрињавање избеглица.”

Образложение

Циљ овог амандмана је да се јасно дефинише да се порез на имовину плаћа само на површину преко 10 ари, тако да се обвезнику који поседује земљиште површине веће од 10 ари, као основица узима површине преко дела који не подлеже опорезивању.

Оваква измена би подразумевала да уколико укупна површина земљишта износи 18 ари, пореску основицу би представљала површина од 8 ари. На овај начин би били доведени у равноправан положај порески обвезници чије је земаште мање површине од 10 ари и остали порески обвезници, јер се на првих 10 ари не би плаћао порез на имовину.

АМАНДМАН II

Члан 4. мења се и гласи:

„У члану 6. став 2. мења се и гласи:

„Корисна површина је:

1) за земљиште – његова укупна површина умањена за површину под објектом, осим за површину објекта који се сматра саставним делом земљишта у смислу одредби чл. 2 б овог закона;

2) за објекат – збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта), а за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове корисна површина је површина његове вертикалне пројекције на земљиште.”

У ставу 7. речи: „независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају” замењују се речима: „које припадају истој јединици локалне самоуправе”.

После става 7. додају се нови ст. 8. и 9, који гласе:

„Ако није утврђена просечна цена другог земљишта (из члана 6а став 7. овог закона) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

У случају из става 8. овог члана сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.”

У досадашњем ставу 8. који постаје став 10, после речи: „става 5. овог члана,” додају се речи: „односно ако се вредност другог земљишта не може утврдити у складу са ставом 8. овог члана.”.

Досадашњи став 9. постаје став 11.”“

Образложение

Циљ овог амандмана је да се избегне двоструко опорезивање исте површине земљишта, а које се налази под објектима који се не сматрају саставним делом земљишта. Како се предметну површину на којој се налази објекат, већ плаћа порез на имовину по основу права на објекту, те како објекат не би постојао да није заузео одређену површину земљишта, свако друго решење водило би двоструком опорезивању исте површине, само по различитим основама.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

Ђорђе Комленски